

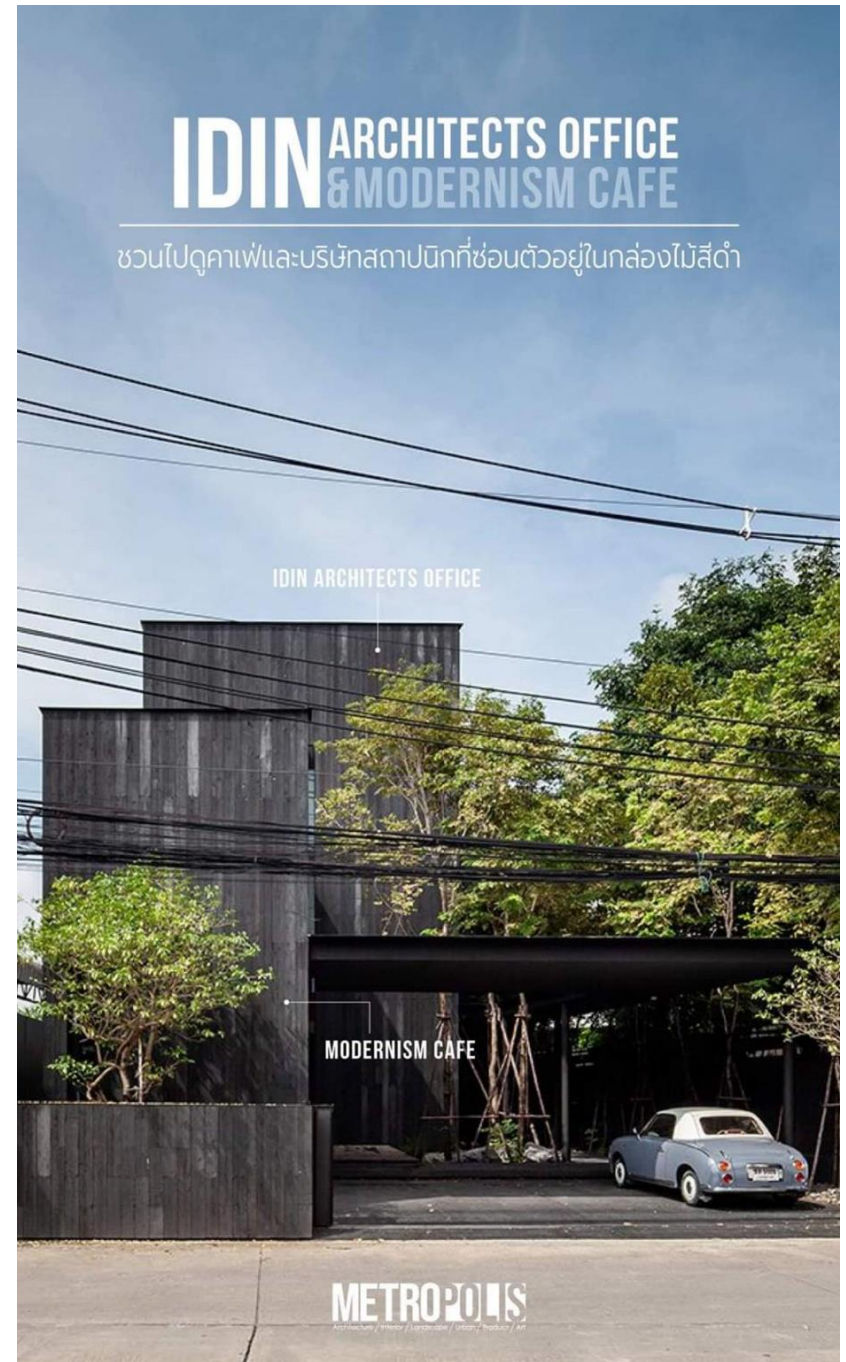
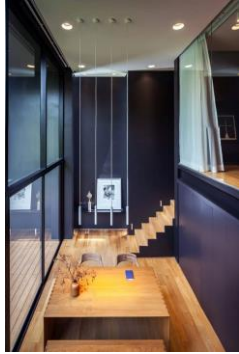
Project Reference

NY House

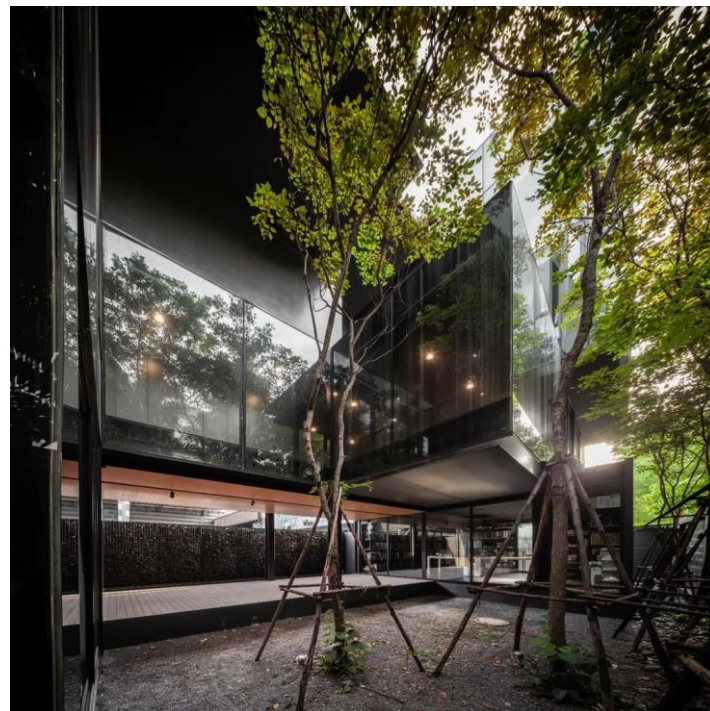
Location: Soi Ratchada 32, Bangkok
Completion Year: 2015
Architect: IDIN ARCHITECTS
Project Review: NY House Review







IDIN Architect OFFICE



Project: Office and Cafe

Location: Soi Indramara 26/1, Bangkok

Completion Year: 2018

Architect: IDIN Architect

Project Review: IDIN Office Review

JB HOUSE

HOME



Project: JB House
Location: Nakhon Pathom Province
Completion Year: 2018
Architect: IDIN Architect
Project Review: JB House Review





@ samaedam



Architect: Greenbox



@ samaedam



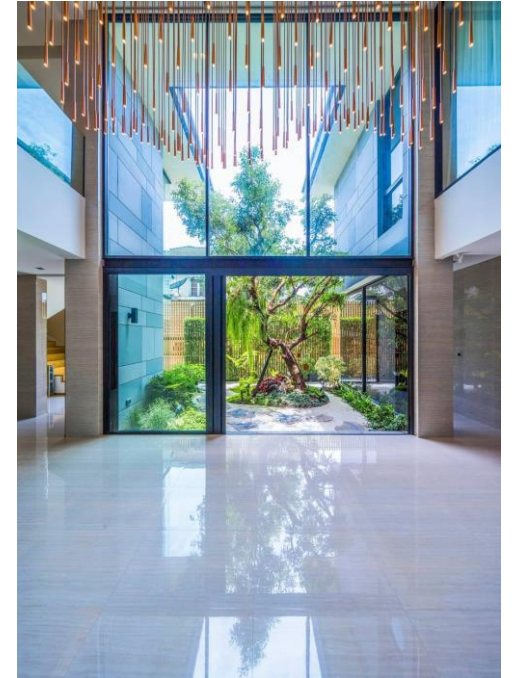
1st FLOOR FURNITURE LAYOUT PLAN
scale 1:125

Patchare



Chaiyapruek Village, Watcharapol Road, Bangkok, Architect: Master Mind

Patchare



Chaiyapruek Village, Watcharapol Road, Bangkok, Architect: Master Mind



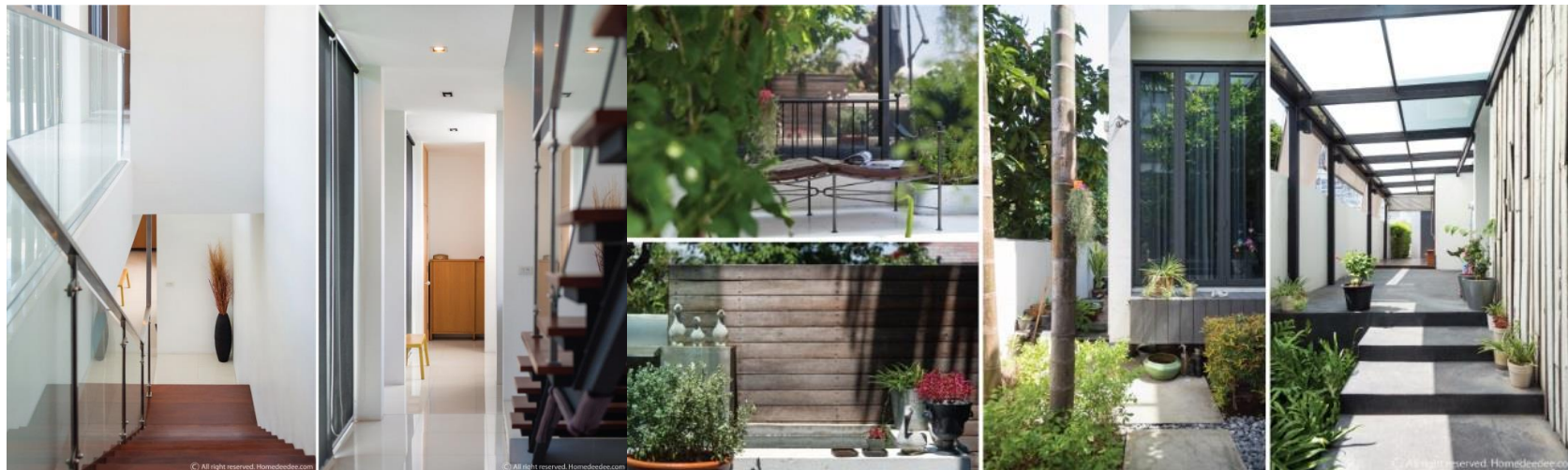
CAPTAIN X HOME



Project: 3-Story Residential House
Location: Soi Sukhumvit 101/1, Bangkok
Completion Year: 2016
Architect: A+CON Architecture & Interior Design
Project Name: Captain X House



Project: 2-Story Residential House Location: Samsen Nai Road, Bangkok
Completion Year: 2011
Architect: Archimontage Design Fields Sophisticated
For the project visual, you can view it at:
<http://www.homedee.com/th/article/8905>





Project: LIMA DUVA

Location: Koh Samed, Rayong

Completion Year: 2015

Architect: IDIN ARCHITECTS

To view the project visual, you can visit:

[LIMA DUVA on Manager.co.th](https://www.manager.co.th/LIMA-DUVA)

LIMA DUVA

RESORT





LIMA DUVA

RESORT



Tara Villa,
Kanjanaburi



Project: Thara Vila
Location: Kanchanaburi Province
Architect: IDIN Architect

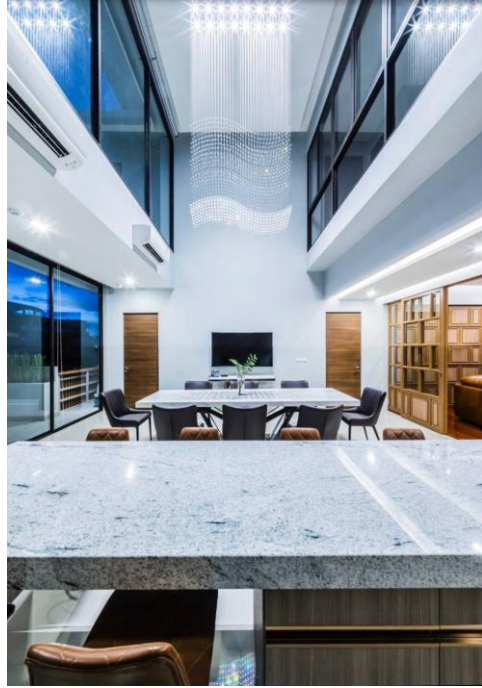


RCD HOUSE



Soi Sri Darn, Sri Nakarin Road, Architect: Master Mind

RCD HOUSE



OFFICE KONGKA HERBS

Built 2020-2022



OFFICE KONGKA HERBS

Built 2020-2022



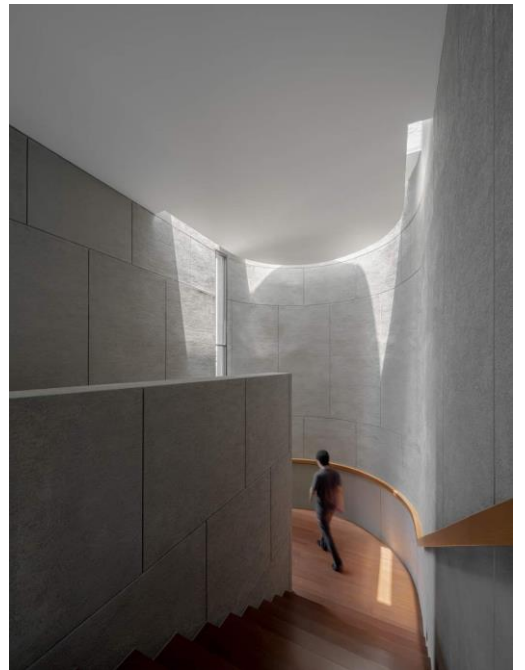
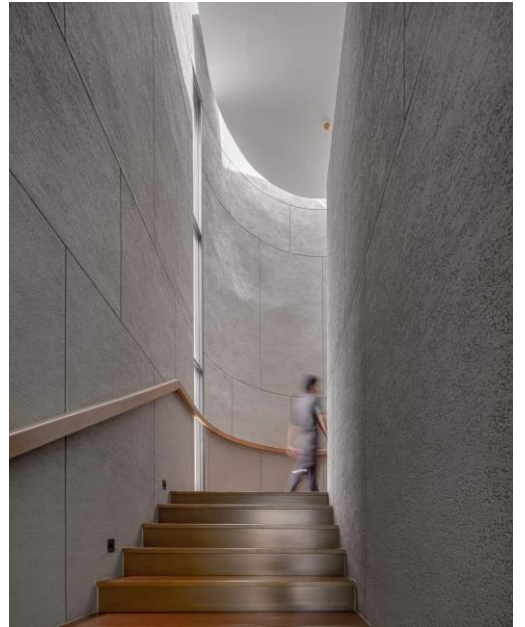
<https://www.archdaily.com/994062/residence-kongkaherb-v2in-architects>



3 + 1 HOUSE
Phutthamonthon Sai 1

Architect: Greenbox design

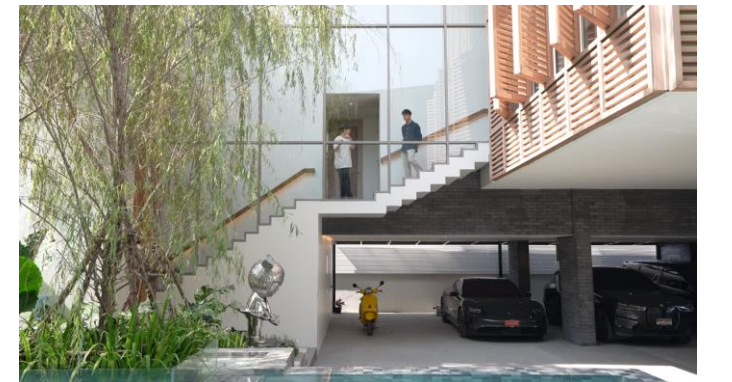
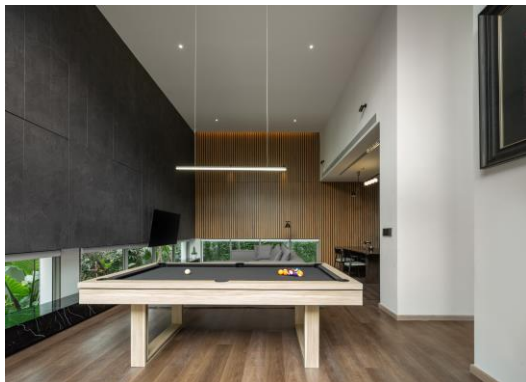
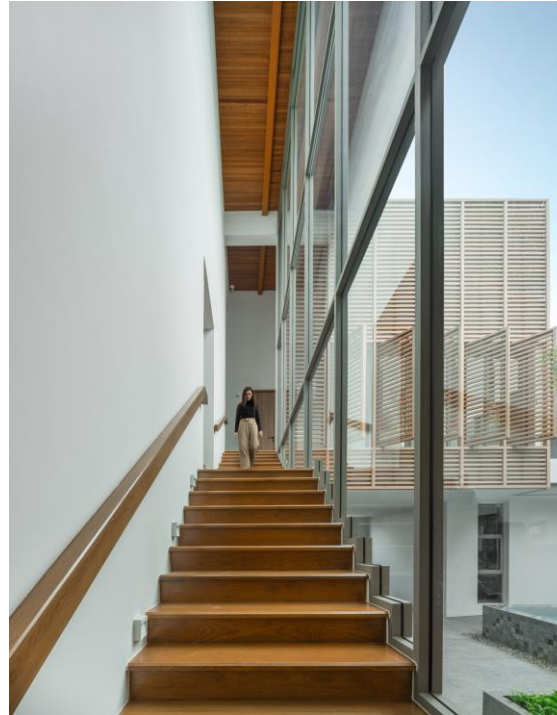




Project: 3+1 HOUSE
Location: Phutthamonthon Sai 1
Completion Year: 2022
Architect: greenbox design



BAN BANJOB



Project: 3+1 HOUSE

Location: Phutthamonthon Sai 1

Completion Year: 2022

Architect: greenbox design

WORK IN PROGRESS



Underconstruction





perspective



model



underconstruction

Previous Works (Some Examples Only)

Single Houses

Laddarom Residential House 80, 180 sq.m.

Donmuang Residential House, 220 sq.m.

Samsen Nai Residential House, 300 sq.m.

Ratchadaphisek 36 Residential House

Chaiyapruek Village Residential House,
Watcharapol

Saam Dam Residential House

Apartment Buildings (Some Examples Only)

6-story Apartment in Nonthaburi

7-story Apartment on Phahonyothin Road

5-story Ngamwongwan Apartment Suwannaphisek
Place Apartment,

5-story on Aroon Amarin Road

Residential Community and Resort Projects

The Signature Housing Estate, Jao Ho, Nakhon
Ratchasima

Sirion Sea Resort, Rayong Lima Duva Resort, Koh
Samed, Rayong

Khiri Thanarai Resort, Kaeng Sian, Kanchanaburi

Temples, Churches, and Others

Temple according to the Royal Design and a Bell
Tower, Pimai District

240-seat Meeting Hall, Mueang District, Lampang,
Community Development Department

Renovation and Decoration Projects for Residential Buildings and Shops in Shopping Malls

Interior decoration projects for Wutthisak Clinic, more than 10 branches

Renovation of fences, signage for government agencies, and road and
building renovation for the Public Relations Department, Bangkok

Repair and maintenance of public utility systems at a residential facility

Road renovations around Nakhon Nayok Institute of Technology

Factory Projects

A 5-story office and cosmetics production factory for Paragon Esthetic
Company Limited

A 6-story Manukhun Pharmaceutical factory on Mahaprutharam Road
Hospital Projects

Ratcha Chang Hospital in Rojchang, Maha Rat, Phra Nakhon Si Ayutthaya

Huai Thab Moan Hospital in Khao Chamao, Khao Chamao, Rayong

Takuad Teia Hospital in Takuad Teia, Bang Lamung, Chonburi, a public
health agency for Chonburi Province

Building Projects

Office building for IDIN Architect Co., Ltd.

A 5-story residential building on Rama 9 Road, Suan Luang, Bangkok

A 7-story officer's dormitory for the 48th Military Circle, Royal Thai Army,
Field Artillery Division 2

A 3-story building for the Port Authority, Chiang Mai Province, an agency of
the Marine Department

A 3-story residential building in Dreams Village, Lasalle Soi 35

A 6-story office and residential building on Sri Darn Soi, Bang Na District

A 2-story office building for Maha Nakorn Rice Company Limited

Male and female dormitories for Sisaket Rajabhat University, Sisaket
Province.



STELLA

เรือยอร์ชระดับพรีเมียม!!

เที่ยวแบบไพรเวทท่องเที่ยวเลอันดามัน

“ภูเก็ต” คือ จุดหมายปลายทางของนักท่องเที่ยวโดยเฉพาะชาวต่างชาติ ถือเป็นจังหวัดทางฝั่งอันดามัน ที่มีความสวยงามอย่างครบครัน ทั้งแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นธรรมชาติและสีสันยามค่ำคืน ภูเก็ตขึ้นชื่อว่ามีสภาพสวยงามทางทะเล ชายหาดสวย น้ำทะเลใส และกิจกรรมหนึ่งที่นักท่องเที่ยวไม่ควรพลาด นั่นคือ การล่องเรือยอร์ชชมความงามของทะเลตามหมู่เกาะต่าง ๆ

เรือยอร์ชที่ภูเก็ตมีให้เลือกใช้บริการอย่างหลากหลาย มีหลายราคาและหลายระดับ แต่จะดีไหมถ้าครั้งหนึ่งได้เปิดประสบการณ์ล่องเรือยอร์ชสุดหรูระดับพรีเมียมที่มีความใหม่ สะอาด และมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน อย่างครบครัน คุณสมบัติอันโดดเด่นเหล่านี้ คงต้องยกให้ STELLA ที่พร้อมให้บริการทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างชาติ ในการพาชมความงามของทะเลตามหมู่เกาะต่าง ๆ บริเวณจังหวัดภูเก็ต พังงา และกระบี่ ซึ่งเป็นเส้นทางยอดฮิตของบรรดานักท่องเที่ยว

“STELLA” ภาษาสเปน หมายถึง “ดวงดาว” ซึ่งเรือทั้ง 3 ลำ ล้วนแต่มีชื่อที่มีความหมายว่าดวงดาวทั้งหมด STELLA เรือยอร์ชสุดหรูเป็นเรือที่นำเข้ามาจากต่างประเทศ เปิดให้บริการมาแล้ว



ธีรพงษ์ รักธีรานานท์
CEO Stella Voyage



ประมาณ 3 ปี ภายใต้การบริหารของ ธีรพงษ์ รักธีรานานท์ CEO Stella Voyage ที่มีความตั้งใจซื้อเรือยอร์ชเข้ามาใช้ส่วนตัว เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 ทำให้ไม่สามารถเดินทางไปต่างประเทศได้ การล่องเรือคือกิจกรรมหนึ่งที่เขาเลือก หลังจากที่ได้นำเรือยอร์ชมาใช้ส่วนตัว นี้คือจุดเริ่มต้นของธุรกิจ เมื่อบริษัทท่องเที่ยวและโรงแรมที่รู้จักต้องการนำเรือยอร์ชใหม่ ๆ เข้ามาให้บริการลูกค้า จึงชวนเขาให้นำเรือยอร์ชมาปล่อยเช่า หลังจากเปิดตัวลงตลาด

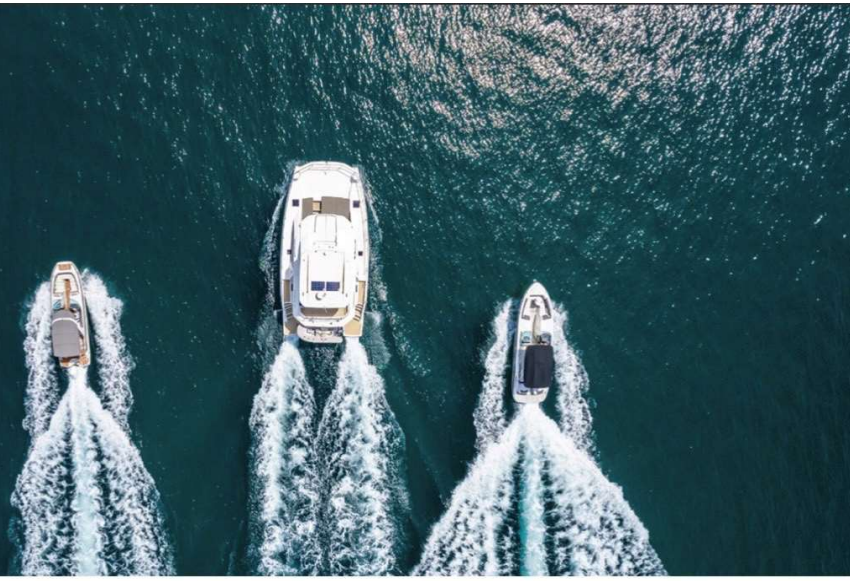


ปรากฏว่าได้รับการตอบรับจากนักท่องเที่ยวอย่างดี ทำให้มีการสั่งซื้อเรือเพิ่มอีก 2 ลำ และได้ปล่อยเช่ามาจนถึงทุกวันนี้ โดยลูกค้าของ STELLA จะเป็นกลุ่มที่มีกำลังซื้อสูง ส่วนมากจะเป็นนักท่องเที่ยวต่างชาติ 90% และนักท่องเที่ยวชาวไทย 10%

แม้ว่าจังหวัดภูเก็ตจะเป็นแหล่งเรือยอร์ช และการแข่งขันสูงสำหรับผู้ประกอบการ แต่ทำไม STELLA ก็ยังเป็นตัวเลือกหนึ่งของนักท่องเที่ยว ซึ่งเรื่องนี้ ธีรพงษ์ ให้เหตุผลว่า STELLA เป็นเรือใหม่ทั้ง 3 ลำ ทุกลำได้นำเข้ามาจากต่างประเทศ คุณภาพดี มีความปลอดภัยสูง หูหนา สะอาดและใหม่ ที่สำคัญเป็นเรือยอร์ชที่ใช้เครื่องยนต์ สามารถทำความเร็วได้ ยกตัวอย่าง จากภูเก็ตไปหมู่เกาะพีพี ใช้ระยะเวลาเพียงแค่ 1 ชั่วโมง เท่านั้น ส่วนการอำนวยความสะดวกและการให้บริการภายในเรือก็พรีเมียมไม่แพ้กัน โดยจะมีกัปตันเรือ ผู้ช่วยกัปตัน 1 คน และโฮสเทลเรือให้บริการดูแลลูกค้าตลอดทริป

Ads

Ads



สำหรับลูกค้าของ STELLA มีทั้งรัสเซีย ยุโรป และสหรัฐอเมริกา ซึ่งเป็นนักท่องเที่ยวที่มีกำลังซื้อสูง ส่วนมากจะกลับมาใช้บริการซ้ำ แต่เปลี่ยนเส้นทาง โดยเส้นทางล่องเรืออร์ชที่เป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวต่างชาติจะมี 3 เส้นทาง ได้แก่ 1. หมู่เกาะพีพี 2. อ่าวพังงา 3. เกาะราชา สิมินัน และเกาะไม้ท่อน สำหรับราคาเช่าเรือนั้น จะตกอยู่ที่ 50,000-100,000 กว่าบาทต่อวัน ถ้านักท่องเที่ยวต้องการเรืออร์ชที่มีความเป็นส่วนตัว ใหม่ และสะอาด เรือของ STELLA ถือว่าตอบโจทย์!

จากการปล่อยเช่าเรืออร์ชมาเกือบ 3 ปี ถือว่าได้รับการตอบรับจากนักท่องเที่ยวเป็นอย่างดี ในช่วงไฮซีซั่นมีจองเข้ามาแทบทุกวัน โดยลูกค้าจะจองผ่านโรงแรมระดับ 5 ดาว และบริษัทท่องเที่ยวที่เป็นพันธมิตรกับ STELLA จากการตอบรับดังกล่าวทำให้ **ธีรพงษ์** มองเห็นถึงการเติบโตของธุรกิจนี้และเตรียมซื้อเรือเพิ่ม เพื่อขยายตลาดเรืออร์ชในภูเก็ต ไว้บริการนักท่องเที่ยวกระเป๋าทันที คุณภาพสูง ถ้านักท่องเที่ยวท่านไหนอยากสัมผัสล่องเรืออร์ชสุดหรูสักครั้ง STELLA พร้อมพาไปเปิดประสบการณ์ใหม่แห่งท้องทะเลอันดามัน!!



STELLA ไม่ได้ให้บริการแค่เรืออร์ชเท่านั้น แต่ยังได้เปิดให้บริการเช่าในจังหวัดภูเก็ตอีกด้วย ซึ่งขณะนี้มียอดจำนวน 15 คัน เป็นรถใหม่ป้ายแดงทุกคัน และมีเครื่องยนต์ไม่ต่ำกว่า 1,500 ซีซี ซึ่งเป็นรถที่มีความเหมาะสมที่จะใช้ในภูเก็ต เนื่องจากเส้นทางที่จังหวัดภูเก็ตส่วนมากเป็นภูเขา มีเส้นทางคดเคี้ยว รถเล็กจะค่อนข้างอันตราย เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย สำหรับรถของ STELLA มีหลากหลายให้เลือก ไม่ว่าจะเป็น Toyota Alphard, Toyota Veloz, FORD Everest และรถไฟฟ้า BYD เป็นต้น และเร็ว ๆ นี้จะเพิ่มจำนวนรถอีก 10 คัน ซึ่งเป็นรถใหม่ป้ายแดงทั้งหมด

จุดเด่นของรถเช่า STELLA นอกจากเป็นรถใหม่ เครื่องยนต์ไม่ต่ำกว่า 1,500 ซีซี แล้วยังมีรถให้เลือกหลายสี ผู้เช่าเลือกได้ตามใจชอบ และที่พิเศษคือ มีประกัน 100% ลูกค้าไม่ต้องซื้อประกันเพิ่ม ถ้าเกิดอุบัติเหตุลูกค้าจ่ายแค่ค่า Excess เท่านั้น



Ads



ซึ่งข้อนี้จะแตกต่างกับผู้ที่เช่ารายอื่น ส่วนราคาค่าเช่าก็ไม่แพง เริ่มต้นแค่วันละ 1,000 กว่าบาท เท่านั้น !!

สำหรับนักท่องเที่ยวท่านใด ที่มาเที่ยวภูเก็ตสามารถเข้ามาใช้บริการเรืออร์ชระดับพรีเมียม และรถเช่าคุณภาพดี ได้ที่ STELLA พิเศษสุด ๆ เพียงแค่แจ้งว่าทราบข้อมูลมาจาก Lionmag รับไปเลยส่วนลด 10%

Ads

STELLA

Luxury Private Yacht in the Andaman Sea

Phuket is a dream destination for sea lovers, especially foreigners. To experience premium yacht travel along the Andaman Islands, "STELLA" is the best choice for yacht charter services. Mr. Teerapong Rakthananon, CEO of Stella Voyage stated that the company uses only imported yachts that are good quality, high safety standard, luxury and high speed. Tourists can enjoy trip with excellent services from captain, vice-captain and stewardess. The Yacht rental price is about 50,000 to 100,000 Baht per day. Moreover, the company also provides car rental services in Phuket with prices starting at 1,000 Baht. Special for LIONMAG readers! just inform us about this content, you would get 10% discount.



FULL-FUNCTION SKY PAVILION

นิยามใหม่ พูลวิลล่าหรู SUPER LUXURY โซนบางเทา จ.ภูเก็ต ตอบโจทย์ทุกช่วงวัย

“ภูเก็ต” สถานที่ท่องเที่ยวระดับโลก ในอดีตอาจจะเป็นแค่ปลายทางของนักท่องเที่ยวที่มาชื่นชมความสวยงามของธรรมชาติและเพลิดเพลินกับสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน แต่ปัจจุบันภูเก็ตได้ถูกยกระดับเป็นบ้านหลังที่สองของนักท่องเที่ยวต่างชาติที่ต้องการพักอาศัยในระยะยาว

นับตั้งแต่หลังสถานการณ์โควิด-19 มุมมองของต่างชาติที่มีต่อภูเก็ตได้เปลี่ยนไป จากโครงการ “ภูเก็ตแซนด์บ็อกซ์” ที่มีนักท่องเที่ยวกำลังซื้อสูงเข้ามาพัก และบางส่วนที่ต้องการใช้ภูเก็ตเป็นที่อยู่อาศัย ประกอบกับที่ผ่านมามีปัญหาสาธารณสุขรณีเสียชีวิต-ยูเครน ทำให้เศรษฐกิจของยุโรปมีปัญหา ความเป็นอยู่ของชนในยุโรปลำบากมากขึ้น เหล่านี้ก็ยกยามีบ้านหลังที่สอง เช่นเดียวกับครอบครัวที่ยังมีเงินเลือกอพยพหนีสงคราม และพักผ่อนภูเก็ตเป็นบ้านอีกหลังหนึ่ง

ปัจจุบันมีบริษัทท่องเที่ยวหรูหลายรายทั้งไทยและต่างชาติให้ความสนใจมาลงทุนสร้างที่อยู่อาศัยในภูเก็ต ที่พูลวิลล่า และคอนโดมิเนียม เช่นเดียวกับ Stella Group ภายใต้การบริหารงานของ **ธีรพงษ์ รัชนีธนาพันธ์** CEO Stella Estate ได้เลือก

จังหวัดภูเก็ตเพื่อสร้างพูลวิลล่าสุดหรูไว้รองรับนักท่องเที่ยวระดับไฮเอนด์ ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จปลายปี 2024

ธีรพงษ์ เปิดเผยมติการพัฒนาพูลวิลล่าสุดหรูว่า “พูลวิลล่าที่จะสร้างขึ้นตั้งอยู่บริเวณย่านบางเทา อ.ถลาง จ.ภูเก็ต ซึ่งเป็นโซนที่นักท่องเที่ยวกำลังซื้อสูงนิยมมาเที่ยวและพักอาศัย เพราะมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน ไม่ว่าจะเป็นร้านอาหาร โรงพยาบาล โรงเรียนอินเตอร์ฯ และมีระบบโครงสร้างพื้นฐานสะดวกเทียบพร้อม อยู่ใกล้สนามบินและชายหาด เป็นพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูง ถือว่าเป็นทำเลที่ดีที่สุดในภูเก็ต”

สำหรับพูลวิลล่าของ Stella ในเฟสแรก จะพัฒนา 5 ยูนิต ราคาเริ่มต้นที่ 40-60 ล้านบาท รูปแบบของพูลวิลล่าจะผสมผสานการออกแบบบ้านเขตร้อนในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และ



SPACIOUS FAMILY AREA & UNIVERSALDESIGN



DOUBLE MASTER BEDROOMS WITH PANORAMIC VIEW



LARGE WALK-IN CLOSET PLUS INDOOR & OUTDOOR SHOWERS



ธีรพงษ์ รัชนีธนาพันธ์
CEO Stella Voyage

บ้านสมัยใหม่จากประเทศทางตะวันตก เป็นพูลวิลล่าทันสมัยที่เต็มไปด้วยความอบอุ่นของธรรมชาติและมีความเป็นส่วนตัวสูง บ้านถูกออกแบบเพื่อการอยู่ร่วมกันที่แตกต่างกัน ตั้งแต่เด็กเล็กจนถึงผู้สูงอายุ ถือว่าเป็นพูลวิลล่าแห่งแรกที่สามารถใช้รถเข็นวีลแชร์เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของบ้าน

นอกจากนี้ยังได้มีการออกแบบระบบ smart home ช่วยให้ควบคุมและจัดการบ้านจากทุกที่ในโลกได้ตลอดเวลา ที่สำคัญการออกแบบยังคำนึงถึงทิศทางของแสงและความร้อนด้วยระบบการจัดการพลังงานครบวงจรซึ่งช่วยให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้จัดพื้นที่ส่วนกลางของบ้านไว้บริเวณเหมือนคลับเฮาส์ส่วนตัว

พูลวิลล่ามีขนาดเริ่มต้นตั้งแต่ 491.72 ตร.ม. จนถึง 717.71 ตร.ม. โดยพูลวิลล่าใหญ่ที่สุดประกอบด้วย 5 ห้องนอน พร้อมห้องน้ำในตัว เป็นห้องนอนใหญ่เตียงคู่ และห้องน้ำ 5 ห้อง ห้องน้ำในห้องรับแขก 2 ห้อง และห้องอาบน้ำกลางแจ้ง 2 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยแบบเปิดโล่งพร้อมเพดานปรับระดับได้ 2 ชั้น มีครัวยุโรปพร้อมตู้พร้อมแม่บ้าน ห้องซักล้าง สระว่ายน้ำ Sky Pavilion ฟังก์ชันครบครัน ฯลฯ นอกจากนี้บ้านยังสามารถแบ่งฟังก์ชันเป็น 2 ส่วน คือ ใช้เป็นบ้านหลักในการอยู่อาศัยและแบ่งเช่าได้โดยไม่ต้องเกี่ยวกับตัวบ้านหลัก

อย่างไรก็ตาม สิ่งพิเศษสำหรับลูกค้าของพูลวิลล่า นั่นคือ เชาว์ Stella Concierge คอยช่วยเหลือให้บริการพิเศษกับลูกค้าในทุกด้าน พร้อมแถมทุกอย่างตามความต้องการของลูกค้า ไม่ว่าจะเป็นการจัดมาเปอร์ี่ส่วนตัว การหา



TWO VILLAS IN ONE GATE



Stella prepares to develop New Super Luxury Pool Villa @Bangtao, Phuket

Mr. Teerapong Rakthananon, CEO of Stella Estate revealed the development of the latest luxury pool villa in Bang Tao, Phuket's best location. The contemporary 5 bedroom villas ranging in size from 491.7 - 717.71 sq.m., come with swimming pool and Stella Concierge. There will be high privacy, safety, and surrounded by nature. Price start at 40-60 million baht.

The design is suitable for people of all ages living together, from children to the elders. Therefore, it is the first pool villa that is wheelchair accessible in all areas. The first phase of Stella villa will feature 5 units and is expected to be complete by the end of 2024.

Stella Group is the large tourism service provider in Phuket such as yacht services, car rentals, consulting services, etc.

โรงเรียนนานาชาติสำหรับลูกหลาน การหาโรงพยาบาลเมื่อยามเจ็บป่วย แม้กระทั่งการให้คำปรึกษาในเรื่องของการจัดตั้งบริษัท ในการทำธุรกิจต่าง ๆ Stella Concierge เปรียบเสมือนที่ปรึกษาส่วนตัวที่หาหรือได้ทุกเรื่อง เพราะเราตระหนักว่าคนเหล่านั้นเพิ่มมาอยู่คงไม่รู้จักจังหวัดภูเก็ตเหมือนคนในพื้นที่ การใช้บริการ Stella Concierge จะช่วยอำนวยความสะดวกได้ในเรื่องและทำให้การเข้าพักง่ายขึ้น

“ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดภูเก็ตมีการเติบโตเป็นอย่างมาก โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวชาวรัสเซียที่เลือกภูเก็ตเป็นบ้านหลังที่สอง ได้ซื้อหรือคอนโดมิเนียมและวิลล่า ในส่วนของเรา เรา นอกจากนั้นบ้านยังสามารถแบ่งฟังก์ชันเป็น 2 ส่วน คือ ใช้เป็นบ้านหลักในการอยู่อาศัยและแบ่งเช่าได้โดยไม่ต้องเกี่ยวกับตัวบ้านหลัก

สำหรับ Stella Group มีหลายธุรกิจที่เปิดให้บริการที่จังหวัดภูเก็ต ไม่ว่าจะเป็นการให้บริการเรือยอร์ช รถเช่า บริษัทที่ปรึกษาให้บริการส่วนบุคคล เป็นต้น

For more information, please visit Stellaluxury.com or contact TEL/WhatsApp+66 89 550 6999





EXCLUSIVE FOR ONLY FIVE FAMILIES

STARTING PRICE 40 MB

STELLA LIVE LUXURY

We are a luxury real estate developer and a business group that links services to meet the perfect lifestyle of successful people worldwide who choose Phuket as their destination of leisure and residence.

We present Stella Private Residences Bangtao, a luxury pool villa project located in the best location in Phuket. In the most popular neighbourhood for the international wealthy. With luxury travel services from Stella Voyage, a high-quality yacht and electric vehicle provider.

Complement it with Stella Concierge, a personal assistance service provided by local experts with international service standards for perfect living.

With inspiration to create the perfect dwelling, incorporating tropical Southeast Asian house design and modern houses from Western countries to form a modern pool villa filled with the warmth of nature and high privacy. Exclusive for only five families.

The house is designed for the coexistence of different generations, from young children to the elderly. The 'Universal Design' allows wheelchair users to access and enjoy every area of the house safely. Using natural and environmentally friendly materials, high durability and low maintenance costs.



STELLA ESTATE
Choeng Thale, Thalang
District, Phuket 83110,
Thailand

📞 stellaluxury.com
📞 +66 89 550 6999
✉️ sales@stellaluxury.com
🌐 stellalivluxury.com

A Smart Home system gives you control and manages your home from anywhere in the world at any time. The design also considers the direction of light and heat with a complete energy management system, which helps you save your electricity with a design that feels functional and beautiful. The common area is set up like a private clubhouse, allowing you to welcome your guests proudly.

PROJECT INFORMATION

The project is in a high-potential area, the best location in Bangtao. We are on the Bandon-Choeng Thale main road between Soi Pasak 6 and 8, among expatriates' residences, in a safe neighbourhood and close to many facilities. It is possible to get to all popular local destinations within a few minutes. Stella Estate is exclusive to five families only.





STELLA ESTATE
PRIVATE RESIDENCES BANGTAO



4-5 BEDROOMS VILLA WITH REMARKABLE SKY PAVILION



DOUBLE MASTER BEDROOMS WITH PANORAMIC VIEW



SPACIOUS FAMILY AREA & UNIVERSAL DESIGN



LARGE WALK-IN CLOSET PLUS INDOOR & OUTDOOR SHOWER

ЭКСКЛЮЗИВНО ВСЕГО
ДЛЯ ПЯТИ СЕМЕЙ

ЦЕНЫ ОТ 40 МЛН БАТТ

ПРИВАТНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ В БАНГ-ТАО

Эксклюзивные виллы Stella Estate находятся в лучшей локации у пляжа Банг-Тао с самым высоким потенциалом. Комплекс располагается на основной дороге, ведущей из Чернг-Талей в Бан-Дон, между улицами Пасак 6 и Пасак 8. Жильцов ждет безопасное окружение с соседями-иностранцами и множеством инфраструктуры поблизости или в минутах езды от дома. Предложение ограничено пятью семейными резиденциями.



STELLALIVELUXURY.COM TEL./WhatsApp +66 89 550 6999

уведомление суда было размещено на фасаде. Другим было разрешено остаться, пока они не найдут альтернативные места проживания.

«Я не хочу, чтобы это-либо затронуло туризм и туристический имидж провинции Пхукет», — заявил господин Кингкэу, не уточнив, почему возвращать собственность было решено именно в разгар высокого сезона.

«Туристы могут остаться, если бронировали проживание через агента. Это не совсем okay, но мы уже со-зду, «страшным выглядел как

ушел с имуществом», — добавил он.

Новозеландец Иэн Кирк лишился скутера 8 декабря. В своем заявлении он указал, что под сиденьем находился смартфон Samsung (1,2 тыс. долл.), часы Longines (1,5 тыс. долл.), наличные деньги (6 тыс. бат), водительские права.

Вором оказался уроженец Ранонга по имени

Господину Кхунсурипу предъявили обвинения в краже. Наказание по базовой статье 334 УК Таиланда — до трех лет тюрьмы или заключения или до 60 тыс. бат штрафа. Наказание может быть условным. Если полиция учтет использование транспортного средства и применит статью 335, то вором может грозить до 10 лет тюрьмы.

Сиянину
рюкзак

приняв информацию сподвиза Молодцова, дейские разрешили табную опережку по вату подозреваемого и задержали его.

р каким-то образом ся, но без украден-рюкзака. Мобильный зи он выбросил еше го, так что господин цов лишился лишь цких тысяч бат на-ми.

Полиции
дороге



o: Kathu Police

едства пожаро-реться с огнем до училось.



STELLA ESTATE
PRIVATE RESIDENCES BANGTAO



4-5 BEDROOMS VILLA WITH REMARKABLE SKY PAVILION



DOUBLE MASTER BEDROOMS WITH PANORAMIC VIEW



SPACIOUS FAMILY AREA & UNIVERSAL DESIGN



LARGE WALK-IN CLOSET PLUS INDOOR & OUTDOOR SHOWER

ЭКСКЛЮЗИВНО ВСЕГО
ДЛЯ ПЯТИ СЕМЕЙ

ЦЕНЫ ОТ 40 МЛН БАТТ

ПРИВАТНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ В БАНГ-ТАО

Эксклюзивные виллы Stella Estate находятся в лучшей локации у пляжа Банг-Тао с самым высоким потенциалом. Комплекс располагается на основной дороге, ведущей из Чернг-Талей в Бан-Дон, между улицами Пасак 6 и Пасак 8. Жильцов ждет безопасное окружение с соседями-иностранцами и множеством инфраструктуры поблизости или в минутах езды от дома. Предложение ограничено пятью семейными резиденциями.

880 4 380

the@classactmed.com
phuket.com



STELLALIVELUXURY.COM TEL./WhatsApp +66 89 550 6999

LIVE 89.5 NEWS TV